



Projet « Réhabiliter les bâtiments et réduire la précarité énergétique »
Commune de Fréjus Var (83)

Plateforme territoriale de la rénovation énergétique AREVE

Contexte

La plateforme territoriale de la rénovation énergétique baptisée AREVE (Agence de rénovation énergétique Var-Est) est pionnière sur le territoire régional. Elle est issue de la plateforme Rénovez+ mise en place à titre expérimental en 2013 dans le cadre du projet européen MARIE piloté par la Région. Cette plateforme est un service public, neutre et gratuit régie par la Communauté d'Agglomération Var Estérel Méditerranée (CAVEM). Fonctionnelle depuis février 2016, elle intervient actuellement sur les communes des Adrets de l'Estérel, Fréjus, Puget-sur-Argens, Roquebrune-sur-Argens et Saint-Raphaël. Les plateformes territoriales de la rénovation énergétique sont aidées financièrement au titre du CPER, dans un premier temps, dans leur phase de démarrage et par la suite, dans leur phase de développement. L'objectif est qu'elles deviennent indépendantes des financements régionaux au bout de 3 ans.



Les acteurs du projet

Personne	Organisme	Contact
Aniela Herrenschmidt, Chargée de mission	Région Provence-Alpes-Côte d'Azur	27, place Jules Guesde - Marseille Tél : 04.91.57.50.57 Email : aherrenschmidt@regionpaca.fr
	Plateforme territoriale AREVE	Technoparc Epsilon 1 - 400, rue Isaac Newton - 83 700 Saint-Raphaël Tél : 08 80 80 00 83 Email : contact@areve83.fr

Le site internet dédié : <http://areve83.fr/>

Les objectifs

Cette plateforme a vocation à accompagner et à faciliter le passage à l'acte des particuliers dans leurs projets de rénovation mais également à créer les conditions favorables pour permettre le rapprochement de l'offre et de la demande du marché de la rénovation énergétique.



Le projet et ses résultats

Une plateforme territoriale de la rénovation énergétique n'est pas uniquement un outil, c'est également une gouvernance adaptée garantissant à la fois la diversité des acteurs déjà impliqués et à impliquer, la mise en confiance du public et les conditions nécessaires pour tendre pas à pas vers la massification des projets et des solutions proposées.

La plateforme propose un grand nombre d'actions qui peuvent s'adresser aux particuliers, aux professionnels ou encore aux opérateurs financiers. Pour les particuliers, il peut s'agir d'un accompagnement tout au long du projet et d'une orientation vers un réseau de professionnels qualifiés. Il peut également s'agir d'une prise en main du projet par un chargé de mission de la plateforme. En direction des professionnels, la plateforme de rénovation énergétique contribue à l'émergence d'une offre coordonnée de travaux de qualité. Grâce à la mise en place d'animation de réseaux d'acteurs, la capitalisation des ressources, les retours d'expériences ou encore la constitution de groupements capables de proposer des « bouquets de travaux » et de réaliser les chantiers intégrant la maîtrise d'œuvre et les architectes. Elle propose également d'aider à la formation et à la qualification des professionnels pour accéder à l'obtention d'un label « Reconnu Garant de l'Environnement ». En ce qui concerne les opérateurs financiers, la plateforme joue un rôle de mobilisation et d'animation pour faciliter l'accès aux financements existants (Eco PTZ, prêts à taux bonifiés) et le cas échéant, contribuer au développement d'une offre financière adaptée aux caractéristiques du marché de la rénovation en habitat privé.



La CAVEM a construit une plateforme ambitieuse et opérationnelle. Avec plus de 355 professionnels mobilisés en 2014, la plateforme est un levier de développement économique et d'emplois. Pour illustrer ce dynamisme, une thermographie aérienne représentant l'état d'isolation des bâtiments a pu être réalisée en 2015 sur tout le territoire de la CAVEM en partenariat avec GRDF. Cette cartographie a ensuite été présentée en réunion publique et distribuée à toutes personnes le souhaitant. Forte de son expérience, la CAVEM travaille maintenant sur l'élargissement du



périmètre de la plateforme en intégrant la communauté d'agglomération dracénoise et la communauté de communes des Pays de Fayence.

Le « + » du projet

Encore « jeune », ce projet d'installation de plateforme de la rénovation énergétique permettra peut-être de lever ou de diminuer les freins existants pour l'instant dans le domaine complexe de la rénovation de l'habitat privé. Ce qui permettra peut-être, dans le futur, de diminuer la précarité énergétique sur le territoire de la région.



Projets similaires au sein de la Région

- Communauté Agglomération Sophia Antipolis - Pays Grasse
- Métropole-Nice Côte d'Azur
- Communauté du Pays d'Aix
- Communauté urbaine Marseille Provence Métropole
- SAN Ouest Provence
- Communauté d'Agglomération Toulon Provence Méditerranée
- Commune Le Cannet
- Communauté d'Agglomération Dracénoise
- Pays d'Arles
- Conseil Général du Vaucluse
- Parc naturel régional du Luberon
- Pays Dignois